



COMMUNE DE PANISSIERES **DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance de Conseil Municipal du 1^{er} juillet 2025 à 20h00, en session ordinaire ;

Présidence de Monsieur Christian MOLLARD, Maire ;

Une convocation a été adressée à chaque conseiller municipal en date du 27/06/2025.

Présents : Mmes et MM MOLLARD Christian, TERRAILLON Régine, GUILLAUMOND Monique, GONZALEZ Éric, MIOCHE Laurent, FAYE Sylvie, DUSSUD Grégory, GRANJON Marc, PERONNET Jean-Marc, BOREL Anne-Marie, BEFORT Jean-Marc, SEYVE Véronique, VIGNON Philippe, PILON Denis, SERAILLE Loïc, FONGARLAND Jean-Jacques, BONNET Philippe, BERTALOTTO Frédérique, PLASSE Elodie, FOUILLAT Christine.

Absents excusés : DUTEL Noémie, SUREDA Jennifer.

Secrétaire de Séance : GUILLAUMOND Monique.

MPG/ 05 2025 002

Garantie d'emprunt au bénéfice d'Alliade Habitat.

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 2305 du Code civil ;

Vu le Contrat de Prêt N° 173947 en annexe signé entre : ALLIADE HABITAT ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

Vu le rapport établi par M Le Maire,

La société ALLIADE réhabilite 16 logements locatifs sociaux situés Rue Louis Minjard à Panissières. Groupe de petit collectif composé de 4 allées. La résidence comprend au total 16 logements (4 T2, 8 T3, 4 T4). Ces logements ont une étiquette énergétique de classe F pour une consommation moyenne de 495 KW hep/m²/an. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par des ballons ECS individuels électriques.

Le programme des travaux envisagé par Alliade Habitat, conduisant à l'emprunt, est le suivant :

- Isolation thermique par l'extérieur,
- Remplacement des menuiseries extérieures et occultations
- Isolation des sous faces de dalles dans vide sanitaire
- Réfection complète de la couverture + zinguerie

Remplacement des portes palières

- Mise en sécurité des installations électriques des logements
- Remplacement des convecteurs électriques
- Rénovation complète des SDB
- Réfection des extérieurs (espace vert, enrobé, escalier, éclairage)
- Remplacement menuiserie des extérieurs communs

Pour permettre à Alliade Habitat de contracter un prêt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, M Le Maire invite le conseil à se prononcer sur l'octroi d'une garantie selon conditions à approuver.